

# 厦门大学 ( 资产与后勤事务管理处 通知 )

(2019) 厦大资产 4 号

## 关于印发《厦门大学修缮工程 安全文明施工管理办法》的通知

全校各单位:

现将《厦门大学修缮工程安全文明施工管理办法》印发给你们, 请遵照执行。

附件: 厦门大学修缮工程安全文明施工管理办法

厦门大学资产与后勤事务管理处

2019 年 3 月 25 日

# 厦门大学修缮工程安全文明施工管理办法

## 第一章 总则

第一条 为加强学校修缮工程施工现场管理，提高安全生产和文明施工管理水平，合理拨付安全文明施工管理费，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《福建省建设工程安全生产管理办法》等法律、法规以及《厦门大学修缮工程管理办法》相关规定，结合我校实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于《厦门大学修缮工程管理办法》规定的所有工程。

第三条 施工单位、监理单位是安全文明施工的责任主体，对其施工、监理范围内工程的安全文明施工负责。学校资产与后勤事务管理处（以下简称“资产后勤处”）负管理及督查责任。

第四条 施工单位与监理单位应当建立科学规范的安全文明施工管理制度及监督机制，采取切实可行的安全保卫和文明管理措施，严格按照国家有关安全文明施工的规定和规范要求组织施工，严禁违规操作，谨防安全事故，杜绝不文明行为。

## 第二章 文明施工管理

第五条 施工期间需要用水用电的，施工单位应当向资产后勤处水电气管理科申请办理临时施工用水用电手续，安装施工水表、电表，并按照学校相关规定缴费，禁止私自接引临时用水用

电。

第六条 施工车辆应当办理校园出入证件，并停放在指定场所。禁止在校园内违停乱放、高速行驶和鸣笛，不得影响校园交通。

第七条 施工现场应当按规范设置“五牌一图”，标牌应当规格统一、位置明显、字迹清晰。

第八条 施工现场应当按照学校要求设置围挡，围挡安装应当做到稳固、整洁、美观。

第九条 施工现场要采取防粉尘、防噪音、防灯光措施，不得对学校教学科研活动和师生日常生活造成不良影响。

第十条 施工现场的材料、机械及设备应当在指定区域有序堆放并设置指示牌，不得混合堆放，务必保持施工现场整洁干净。易燃易爆及危险品要严格按照规定单独放置管理，并设置安全警示牌。

第十一条 施工现场的建筑废料和垃圾要及时清理，室外改造的建筑垃圾应当严格按照要求堆放在指定区域，并运至政府允许堆放、处置建筑垃圾的校外地点进行处理；室内装修建筑垃圾需用编织袋装袋后自行运走；严禁从高处乱抛杂物。

第十二条 施工人员进入施工现场必须统一着装、佩戴安全帽，禁止穿拖鞋、打赤膊，严禁大声喧哗、打架斗殴、赌博及饮酒等不文明行为；施工现场禁止吸烟，如有必要，施工单位可以在非施工区域设置专门的吸烟区；施工现场除值班人员外，不得

留宿其他人员。

第十三条 施工期间应当严格遵守学校的作息時間。考試期間考場周邊一律禁止施工。在學生宿舍、教職住宅區域施工的，應當避開休息時段，晚上18:00至次日早上8:00、中午12:00至14:30時段禁止施工；確需連續作業的，應當報資產後勤處審批，並至少提前三日設置顯著標牌告知廣大師生及住戶。

第十四條 施工過程中應當對原有成品設施設備及周邊景觀綠化採取保護措施，若造成損壞，應當恢復原狀或賠償損失。禁止直接在地面攪拌水泥砂漿。

第十五條 施工結束後應當清理、清洗施工現場，不得有雜物、泥沙等殘留物，做到工完料盡場清；工程驗收後因返工產生的垃圾應及時清除。

第十六條 施工期間由暴雨、台風等自然原因導致施工現場臟亂無序的，在自然情形消失後應當及時清理，並尽可能完好地恢復周邊環境衛生。

### 第三章 安全施工管理

第十七條 施工單位在施工前應當制定安全施工專項方案，做好施工人員安全教育，配備專職安全員，採取必要安全措施。施工單位、監理單位及資產後勤處現場管理人員在施工過程中應當不定期組織安全檢查，落實安全生產工作。

第十八條 施工現場應當配置可以使用的安全帽、安全帶、

安全网、消防器材等安全设施；若有重大危险源的，应当按规定设立警示标志。

第十九条 施工现场临时用电设施应安装符合规范要求的漏电保护器，移动工具、手持式电动工具应一机一闸一保护。严禁私自乱拉线路。

第二十条 施工现场有明火作业的（焊、割等），应提前报学校保卫处审批后方可施行。施工现场应当明确划分明火作业区，配置足够数量的灭火器材，准备充足的消防水源，采取有效的防护遮挡措施。

第二十一条 施工现场有特种设备作业的，特种设备作业人员必须取得建设有关主管部门颁发的特种作业操作资格证书后，方可从事相应岗位作业。禁止疲劳作业、带病上班。

第二十二条 施工现场有高空作业的，应当划出危险禁区，设置明显标识，禁止无关人员进出。作业现场必须设置符合规范要求的防护设施，作业人员应当佩戴安全帽、系挂安全带。登高作业前应当仔细检查登高工具和安全用具等防护设施是否符合要求。高空作业时应使用绳索、吊篮、高架车或吊车等传递物件，禁止高空抛物。

#### 第四章 奖惩措施

第二十三条 监理单位及资产后勤处现场管理人员负责修缮工程安全文明施工的管理与监督。施工期间应当对施工单位违反

本办法的行为提出处理、处罚意见，上报资产后勤处领导批准后执行；工程结束后组织项目考评，对施工单位安全文明施工的表现进行评分。

第二十四条 施工单位在从事我校修缮工程中能够严格按照国家有关安全文明施工的规范要求和本办法的规定组织施工，并且在工程考评中成绩良好的，我校给予以下奖励：

（一）施工单位已经入选我校遴选库的，在我校使用遴选库确定修缮工程审核委托项目的委托对象时予以优先考虑；

（二）施工单位还未入选我校修缮工程施工单位遴选库（以下简称“遴选库”）的，在我校增补遴选库施工单位时予以优先考虑。

第二十五条 施工单位在从事我校修缮工程中若有违反国家有关安全文明施工的规范要求或本办法规定的行为，给予责令当场整改、责令限期整改、责令停工整顿、扣减工程款等惩罚（具体惩罚措施及标准详见附表）；屡教不改或造成严重后果的，列入不诚信名单；情节严重、构成犯罪的，依法移送司法机关追究刑事责任。

第二十六条 监理单位在承担我校修缮工程监理工作中对施工单位的安全文明施工情况监管不力，给予责令限期整改、扣减监理费等惩罚（具体惩罚措施及标准详见附表）；造成严重后果的，列入不诚信名单；情节严重、构成犯罪的，依法移送司法机关追究刑事责任。

## 第五章 附则

第二十七条 本办法自发布之日起施行。

第二十八条 本办法由资产后勤处负责解释。

附表：

厦门大学修缮工程安全文明施工惩罚标准一览表

责任主体	行为类型	行为内容	惩罚措施及标准
1.施工单位	1.1违反文明施工规定	1.1.1 未办理临时施工用水用电手续，或未按规定缴纳水电费，或私自接引临时用水用电	责令限期整改，并扣减工程款2000元/次，且须补缴所欠水电费
		1.1.2 施工车辆在校园内违停乱放，或高速行驶，或高声鸣笛	责令当场整改，并扣减工程款200元/次
		1.1.3 施工现场未按规范设置“五牌一图”	责令限期整改，逾期未整改的，扣减工程款1000元/次
		1.1.4 施工现场未按要求设置围挡	责令限期整改，逾期未整改的，扣减工程款2000元/次
		1.1.5 施工现场未按要求采取防粉尘、防噪音、防灯光措施，且对学校教学科研活动和师生日常生活造成不良影响	责令限期整改，并扣减2000元以上5000元以下工程款
		1.1.6 施工现场的材料、机械及设备无序堆放，施工现场杂乱不堪	责令限期整改，逾期未整改的，扣减工程款1000元/次
		1.1.7 施工现场的建筑废料和垃圾未按要求堆放、收集或清理	责令限期整改，并扣减工程款500元/次
		1.1.8 施工人员进入施工现场时未着统一服装，或未佩戴安全帽，或有穿拖鞋、打赤膊等不文明行为	责令当场整改，并扣减工程款200元/人/次
		1.1.9 施工人员在施工现场饮酒或在非吸烟区吸烟，或者在学校内发生打架斗殴、赌博等不文明行为，或者非值班人员在施工现场留宿	责令当场整改，并扣减工程款500元/人/次
		1.1.10 学校有考试安排且事先已经发放停工通知，考试期间仍在考场周边进行噪音施工	责令当场整改，并扣减工程款5000元/次
		1.1.11 休息时间在学生宿舍、教工住宅区域进行噪音施工；或确需连续作业的项目未经资产后勤处审批通过或未提前三日设置显著标牌告知师生住户	责令当场整改，并扣减工程款2000元/次
		1.1.12 施工过程中未对原有成品设施设备及周边景观绿化采取保护措施，或者直接在地面搅拌水泥砂浆	责令限期整改，并扣减工程款2000元/次
		1.1.13 施工结束后未清理、清洗施工现场，或工程验收后未及时清除返工产生的垃圾	责令限期整改，逾期未整改的，扣减工程款2000元/次



1.施工单位	1.2违反安全施工规定	1.2.1 施工现场未按要求配备安全帽、安全带、安全网或消防器材，或者配备的安全用具不可用	责令限期整改，并扣减工程款 1000 元/次
		1.2.2 易燃易爆及危险品未按规定单独放置管理，或施工现场的重大危险源未设立警示标志	责令限期整改，并扣减工程款 1000 元/次
		1.2.3 施工现场临时用电设施未按规定规范安装使用	责令限期整改，并扣减工程款 2000 元/次
		1.2.4 在具有火灾、爆炸危险的区域吸烟、使用明火	责令当场整改，并扣减工程款5000元/次
		1.2.5 未经保卫处审批直接进行明火作业	责令限期整改，并扣减工程款5000元/次
		1.2.6 施工现场有明火作业的，未明确划分明火作业区，或未配备足够的消防设施	责令限期整改，并扣减工程款2000元/次
		1.2.7 特种设备作业人员未持证上岗	责令当场整改，并扣减工程款5000元/人
		1.2.8 高空作业未采取规定的防护措施，或者高空抛物	责令当场整改，并扣减2000元以上5000元以下工程款
	1.3其他	其他违反国家有关安全文明施工的法律法规、规范要求或违反我校管理规定的行为	视具体情况予以处罚
2.监理单位	2.1履职不力	对危险性或重要性较大的工程部位和施工环节未实施旁站监理，或者未做好旁站监理记录	扣减监理费5000元/次；造成严重后果的，视情况加大罚款力度
	2.2监管不力	未能及时发现施工单位违反安全文明施工管理规定的行为，或者发现后未能及时通知甲方现场管理人员或上报资产后勤处	扣减监理费200元以上1000元以下/次；造成严重后果的，视情况加大处罚力度
	2.3其他	其他违反国家有关安全文明施工的法律法规、规范要求或违反我校管理规定的行为	视具体情况予以处罚
注：具体惩罚内容以资产后勤处出具的处罚通知书（单）为准			

资产与后勤事务管理处

2019 年 4 月 12 日印发